

Antrag KOM03: Aufklärungskampagne und Transparenz bei der Umsetzung des Verbots der Zweckentfremdung von Wohnraum in München

Laufende Nummer: 36

Antragsteller*in:	RV Süd
Status:	angenommen

1 Adressat*innen: Unterbezirkskonferenz Jusos München; SPD München

2

3 2026 wurde eine Rekordzahl an zweckentfremdetem Wohnraum in München aufgedeckt und
4 geahndet. Artikel 5 des Gesetzes über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in
5 Verbindung mit § 14 der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der
6 Zweckentfremdung von Wohnraum umfasst beispielsweise den Leerstand und die
7 (unerlaubte) kommerzielle Kurzzeitvermietung (z. B. über AirBnB). Sie sind für die
8 Stadt ein wichtiges Werkzeug zur Sicherung des Wohnungsbestandes seit 1972. Durch den
9 Mangel an öffentlicher Wahrnehmung/Mitwirkung und möglicherweise personeller
10 Kapazitäten kann das Verbot (noch) nicht sein volles Potential entfalten.

11 Die Jusos München fordern daher:

- 12 • die Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung
13 von Wohnraum (ZeS) 970 vom 01.September 2021 zu verlängern, da sie ansonsten am
14 30. August 2026 außer Kraft tritt
- 15 • über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum und die Möglichkeit der
16 Meldung von Verdachtsfällen öffentlichkeitswirksam aufzuklären
- 17 • die ausführliche Transparentmachung der Zahlen in Aufteilung von gemeldeten,
18 bearbeiteten und aufgeklärten Verdachtsfällen
- 19 • bei bestehendem Bedarf die Schaffung personeller Kapazitäten, um das Verbot und
20 die Bearbeitung von Meldungen von Verdachtsfällen effektiv umzusetzen und damit
21 zweckentfremdeten Wohnraum wieder zu nutzbarem Wohnraum zu machen!
- 22 • bestehende Strafen/Maßnahmen auf ihre angemessene Wirksamkeit und Signalwirkung
23 zu überprüfen und ggf. zu verschärfen (z. B. durch Enteignungen)
- 24 • die Prüfung der Ausweitung des Verbots auf Zweckentfremdung auf "potentiellen
25 Wohnraum" (aka ungenutzte Flächen) und ggf. Umsetzung, um auch gegen
26 Grundstücksspekulation ein effektives, rechtliches Werkzeug einzuführen